

Pour que
vieillesse
ne rime plus
avec isolement

Parce que...

- Rester actif et décisionnaire de sa propre vie est la clef pour bien vieillir
- Chaleur humaine, convivialité et entraide donnent du sens à la vie



L'espace Bolène

Vous accueille ...

- Chaque mardi de 10h à 17h pour une journée en toute convivialité
- Le samedi matin de 10h à 12h pour un café au détour du marché
- Un dimanche par mois pour un repas cuisine du monde

OUVERT À TOUS

Maison Bolène, un lieu de vie et de partage

Ouverture
en
2026



Place neuve à Craponne-sur-Arzon
Proche des commerces et des services



10 appartements individuels
de 45 m² + loggia

Loyers et charges modérés
Accessible à tous



350 m² d'espaces partagés

- Grande salle avec cuisine
- Salon convivial
- Jardin végétalisé
- Buanderie et séchoir
- Atelier de bricolage



Accompagnement individuel et collectif par une animatrice
de vie sociale partagée

Conditions d'accès aux logements

Limite de revenus

5 logements PLAI
accessibles à des personnes
ayant un revenu fiscal de référence
inférieur à 12 452€
(chiffre 2024 pour une personne seule)

5 logements PLUS
accessibles à des personnes
ayant un revenu fiscal de référence
inférieur à 22 642€
(chiffre 2024 pour une personne seule)

Intégrer la dynamique participative
actuelle



- Participer aux temps de vie sociale (les mardis, samedis et dimanches de Maison Bolène)



- Contribuer aux ateliers participatifs (certains mardi après-midi – contactez-nous pour le programme)

Adhérer au projet de vie sociale
partagée (venez le consulter)

Montants prévisionnels des loyers et charges *

*prévisionnel à fin 2024

Type de montage	Loyers prévisionnels	Charges locatives prévisionnelles (y.c.chauffage et eau)	TOTAL	Estimation APL	Reste à charge
PLAI	295 €	200 €	495 €	260 €	235 €
PLUS	335 €	200 €	535 €	0 €	535 €

Ils s'engagent à nos côtés



LA MAIRIE DE CRAPONNE-SUR-ARZON cède un foncier déconstruit au cœur de bourg.



SOLIHA BLI AUVERGNE RHONE-ALPES porte la Maîtrise d'Ouvrage d'insertion.



SOLIHA LOIRE PUY DE DÔME assure l'AMO et la gestion locative.



LA BRÈCHE accompagne la participation des habitants.



Maison Bolène

chacun chez soi, tous ensemble



Pour plus de détails contactez-nous ou venez nous rencontrer.

Ils nous soutiennent



AG2R LA MONDIALE

Association Maison Bolène

Espace Bolène : 1 place du For
43500 Craponne-sur-Arzon
Ouvert les mardis de 10h à 17h
et les samedis de 10h à 12h.

Contact

Aline Robert, coordinatrice
06 73 06 83 41
contact@maisonbolene.com



maisonbolene.com



RESEAU DE L'HABITAT
PARTAGÉ ET ACCOMPAGNÉ
#RESEAUHAPA

Membre du réseau HAPA

Photographies : Maison Bolène



Maison Bolène

chacun chez soi, tous ensemble

Un habitat partagé
et accompagné
pour retraités
au cœur du bourg
de Craponne-sur-Arzon