

Pour que vieillissement ne rime plus avec isolement

Parce que...

- Rester actif et décisionnaire de sa propre vie est la clef pour bien vieillir
- Chaleur humaine, convivialité et entraide donnent du sens à la vie



L'espace Bolène

Vous accueille ...

- Chaque mardi de 10h à 17h pour une journée en toute convivialité
- Le jeudi matin sur rendez-vous pour faire connaissance et répondre à vos questions
- Le samedi matin de 10h à 12h pour un café au détour du marché
- Un dimanche par mois pour un repas cuisine du monde

OUVERT À TOUS

Maison Bolène, un lieu de vie et de partage

Ouverture
automne
2026



Place neuve à Craponne-sur-Arzon
Proche des commerces et des services



**10 appartements individuels
de 45 m² + loggia**

Loyers et charges modérés
Accessible à tous



350 m² d'espaces partagés

- Grande salle avec cuisine
- Salon convivial
- Jardin végétalisé
- Buanderie et séchoir
- Atelier de bricolage



**Accompagnement individuel et collectif par une animatrice
de vie sociale partagée**

Conditions d'accès aux logements

Plafonds de ressources

5 logements PLAI
accessibles à des personnes
ayant un revenu fiscal de référence
inférieur à 12 870 €
(chiffre 2026 pour une personne seule)

5 logements PLUS
accessibles à des personnes
ayant un revenu fiscal de référence
inférieur à 23 403 €
(chiffre 2026 pour une personne seule)

Intégrer la dynamique participative actuelle

- Participer aux temps de vie sociale (les mardis, samedis et dimanches de Maison Bolène)
- Contribuer aux ateliers participatifs (certains jeudi après-midi – consulter le programme à l'espace Bolène)



**Adhérer au projet de vie sociale
partagée** (venez le consulter)

Montants estimatifs des loyers et charges

Type de montage	Loyers prévisionnels 2026	Charges locatives et complément habitat inclusif	TOTAL Toutes charges comprises	Estimation APL	Reste à charge Plafond
PLAI	315 €	230 €	545 €	A partir de 90 €	455 €
PLUS	360 €	230 €	590 €	0 €	590 €

Montants maximums selon les situations individuelles.
(Estimation des aides sur mesdroits sociaux.gouv.fr).
Venez nous voir pour en parler.

Ils s'engagent à nos côtés



LA MAIRIE DE CRAPONNE-SUR-ARZON cède un foncier déconstruit au cœur de bourg.



SOLIHA BLI AUVERGNE RHONE-ALPES porte la Maîtrise d'Ouvrage d'insertion.



SOLIHA LOIRE PUY DE DÔME assure l'AMO et la gestion locative.



LA BRÈCHE accompagne la participation des habitants.



Maison Bolène

chacun chez soi, tous ensemble



Pour plus de détails contactez-nous ou venez nous rencontrer.



Ils nous soutiennent



Association Maison Bolène

Espace Bolène : 1 place du For
43500 Craponne-sur-Arzon
Ouvert les mardis de 10h à 17h,
les samedis de 10h à 12h,
le jeudi sur rendez-vous.

Contact

Aline Robert, coordinatrice
06 73 06 83 41
contact@maisonbolene.com



RÉSEAU DE L'HABITAT
PARTAGÉ ET ACCOMPAGNÉ
#RESEAUHAPA

Membre du réseau HAPA

Photographies : Maison Bolène



Maison Bolène

chacun chez soi, tous ensemble

Un habitat partagé
et accompagné
pour retraités
au cœur du bourg
de Craponne-sur-Arzon